

DOSSIER



pérezparada *arquitectos*

EL ESTUDIO | HITOS | SERVICIOS | PROYECTOS | CLIENTES

Diseñar hoy



la arquitectura del mañana



índice

01	EL ESTUDIO	8
02	HITOS	16
03	SERVICIOS	18
04	PROYECTOS	22
05	CLIENTES	34



*Para vivir la modernidad
hay que ser heroico.*

JOSEP LLUÍS SERT
ARQUITECTO

el estudio

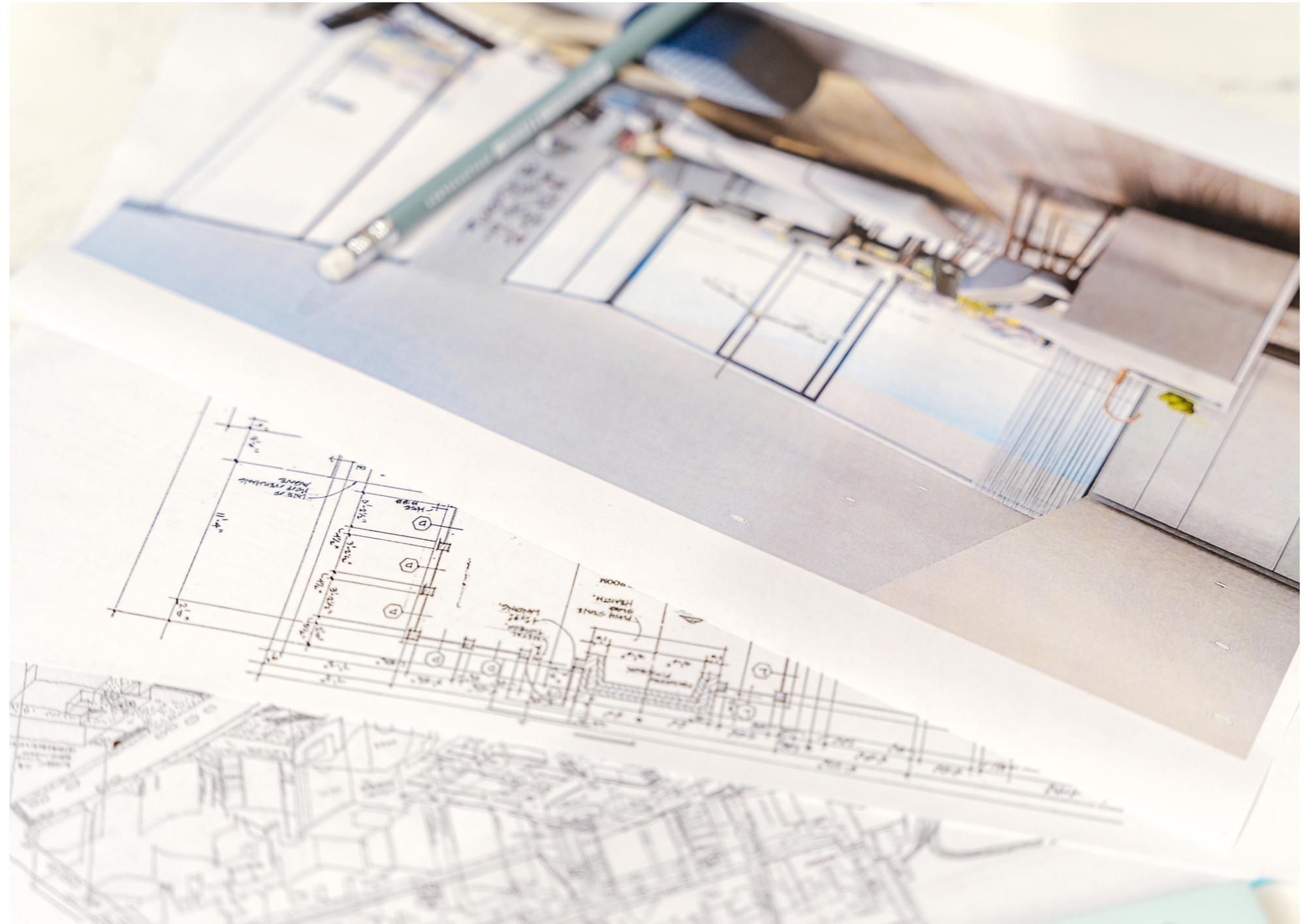
sobre nosotros about us

— Somos un estudio de arquitectura ubicado en Ciudad Real desde 1958, especializado en el sector residencial aunque también destacamos por haber desarrollado proyectos docentes, sanitarios, terciarios e industriales.

Federico Fernández González fue el fundador, con una empresa modelo de construcción, continuándola su sobrino, Federico Pérez Castilla, arquitecto técnico y arquitecto de interiores. En 1992, sus hijos Federico y Alberto Pérez Parada continúan y crean la sociedad profesional PÉREZ PARADA ARQUITECTOS. Actualmente, el estudio también está compuesto por la cuarta generación de la familia Pérez Parada.

— We are an architecture studio located in Ciudad Real since 1958. We are specialized in the residential sector, although we also stand out for having developed educational, health, tertiary and industrial projects.

Federico Fernández González was the founder, with a model construction company, continuing it his nephew, Federico Pérez Castilla, technical architect and interior architect. In 1992, their sons Federico and Alberto Pérez Parada continued and created the professional society PÉREZ PARADA ARCHITECTS. Currently the studio is also made up of the fourth generation of the Pérez Parada family.



socios *partners*



Federico Pérez Parada

SOCIO FUNDADOR
ARQUITECTO SUPERIOR ETSAM
PRESIDENTE DEMARCACIÓN CIUDAD REAL
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA-LA MANCHA

FOUNDING PARTNER
SENIOR ARCHITECT ETSAM
PRESIDENT DEMARCATION OF CIUDAD REAL
OFFICIAL COLLEGE OF ARCHITECTS OF CASTILLA-LA MANCHA



Alberto Pérez Parada

SOCIO FUNDADOR
ARQUITECTO SUPERIOR ETSAM
ANTES DE FUNDAR LA OFICINA, TRABAJÓ EN FABRA UTRAY
Y EN ARANGUREN+GALLEGOS

FOUNDING PARTNER
SENIOR ARCHITECT ETSAM
BEFORE FOUNDING THE OFFICE, HE WORKED AT FABRA
UTRAY AND IN ARANGUREN+GALLEGOS

equipo *team*

arquitectos
architects

FEDERICO PÉREZ PARADA
ALBERTO PÉREZ PARADA
ALBERTO PÉREZ GONZÁLEZ
FEDERICO PÉREZ GARCÍA

arquitectos técnicos
technical architects

FEDERICO PÉREZ CASTILLA
JUAN JAVIER APARICIO ALISEDA

ingeniera superior de telecomunicaciones
telecommunication engineer

AURORA GONZÁLEZ CARNICERO

delineantes
drafters

CLEMENTE RODRÍGUEZ LÓPEZ
BENIGNO JAVIER NAVAS SÁNCHEZ
MARÍA MARTÍN CUESTA
MARÍA PRADO FUENTES

administración
administration department

MARÍA ROSARIO ORTEGA RODRÍGUEZ

colaboradores *collaborators*

ingenieros industriales
industrial engineers

ROBERTO GÓMEZ GUTIÉRREZ
LUIS ALBERTO GONZÁLEZ DE LA CAL
ALBERTO BALMORI BLANCO

ingenieros técnicos industriales
industrial technical engineers

CARLOS LAPORTA MARTÍNEZ
JESÚS CABALLERO VALERO

arquitectos técnicos
technical architects

PEDRO NAVAS LINARES
EUGENIO ALCAIDE AZCONA

ingeniero de caminos
civil engineer

ANTONIO GARCÍA DE BLAS IGLESIAS

topógrafos
surveyors

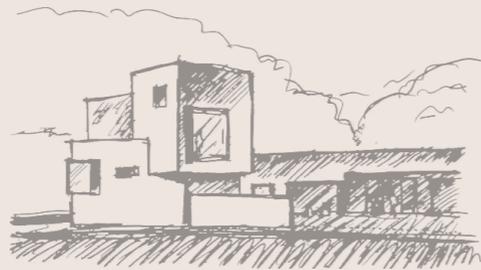
FRANCISCO FONTES DE GRACIA
JUAN LUIS CALVO DÍAZ

infografías
renders

DANIEL ALBERDI GONZÁLEZ

abogados
lawyers

OSCAR RUIZ PÉREZ
RAFAEL LÓPEZ MARTÍN-CONSUEGRA



EN PÉREZ PARADA
TE OFRECEMOS:

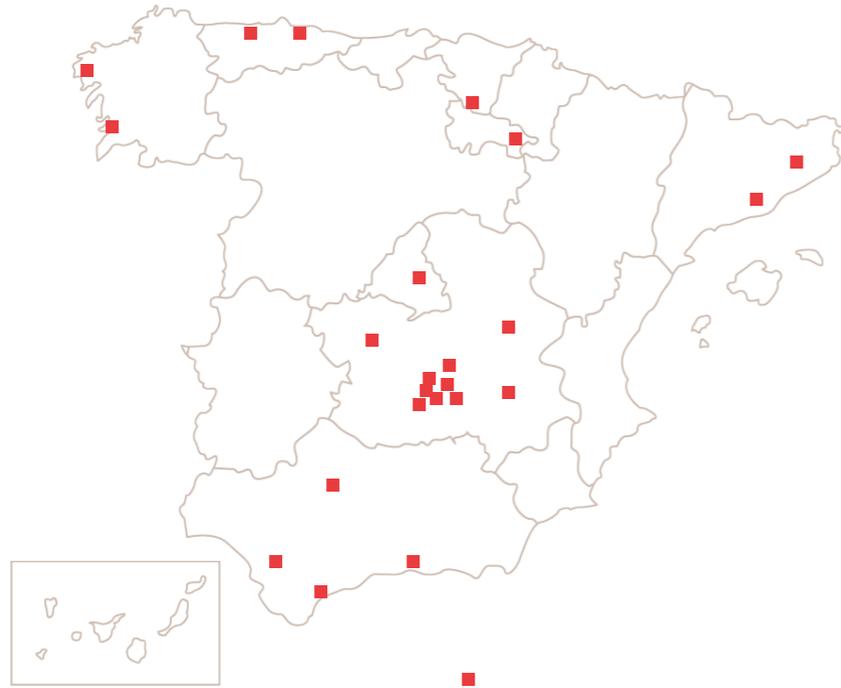
atención personalizada
equipo creativo y experimentado
bases flexibles para proyectos
amplio espectro de servicios
gestión de calidad

hitos

hechos y cifras facts and figures

A lo largo de nuestra amplia trayectoria hemos realizado un gran número de proyectos de diferente índole en toda la geografía española.

Throughout our extensive career we have carried out a large number of projects of different kinds in all the Spanish geography.



925 *proyectos projects*

781 *obra nueva new construction*

98 *rehabilitaciones rehabilitations*

46 *ampliaciones expansions*

3430 *viviendas housing*

2820 *en bloque block*

494 *adosadas terraced*

116 *unifamiliares single-family*

servicios

estudio integral integral studio

Planificación, diseño, gestión y asesoramiento. Gracias a nuestro equipo multidisciplinar podemos desarrollar con éxito todas las etapas del proyecto.

Planning, design, management and consulting. Thanks to our multidisciplinary team we can successfully develop all stages of the project.

<p>A</p> <p><i>arquitectura residencial</i></p> <p><i>residencial architecture</i></p>	REFORMAS	REFORMS
	REDACCIÓN DE PROYECTOS	PROJECTS
	DISEÑO ARQUITECTÓNICO	PROJECT MANAGEMENT
	MODELADO BIM	BIM MODELS
	ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS	ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS
	ADAPTACIÓN DE ESPACIOS	ADAPTATION OF SPACES
	DIRECCIÓN DE OBRA Y EJECUCIÓN	CONSTRUCTION SUPERVISION

<p>+</p> <p><i>proyectos de obra nueva</i></p> <p><i>new construction projects</i></p>	EDIFICIOS Y URBANIZACIONES	BUILDINGS AND URBANIZATIONS
	VIVIENDAS UNIFAMILIARES	SINGLE FAMILY HOMES
	EDIFICIOS DE USO ADMINISTRATIVO	BUILDINGS FOR ADMINISTRATIVE USE

<p>()</p> <p><i>rehabilitación de edificios</i></p> <p><i>buildings renovation</i></p>	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	CONSERVATION AND MAINTENANCE
	SOLUCIONES PARA ACCESIBILIDAD	ACCESSIBILITY SOLUTIONS
	IMPLANTACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA	IMPLEMENTATION OF ENERGY EFFICIENCY

<p>#</p> <p><i>proyectos de urbanismo</i></p> <p><i>urban planning projects</i></p>	GESTIÓN DE PROCESOS URBANÍSTICOS	MANAGEMENT OF URBAN PROCESSES
	PLANIFICACIÓN TERRITORIAL	TERRITORIAL PLANNING
	PLANIFICACIÓN URBANA	URBAN PLANIFICATION
	ASESORAMIENTO Y ASISTENCIA	ADVICE AND ASSISTANCE

<p>?</p> <p><i>asesoramiento</i></p> <p><i>consultancy</i></p>	COMPRA DE TODO TIPO DE ACTIVOS INMOBILIARIOS	PURCHASE OF ALL TYPES OF REAL ESTATE ASSETS
	PROYECT MANAGEMENT	PROJECT MANAGEMENT
	MEDIACIÓN ARBITRAJE	MEDIATION ARBITRATION

<p>%</p> <p><i>investigación & informes</i></p> <p><i>research and reports</i></p>	INFORMES TÉCNICOS	TECHNICAL REPORTS
	VALORACIONES Y TASACIONES	VALUATIONS AND APPRAISALS

*La arquitectura es el encuentro
de la luz con la forma.*

LE CORBUSIER
ARQUITECTO

proyectos

nuestro trabajo our work

— **En Pérez Parada Arquitectos buscamos el confort y la funcionalidad en un solo elemento.**

La complicidad con el cliente, el gusto por lo práctico y las sencillez son nuestras señas de identidad. Desde una vivienda unifamiliar hasta un parque empresarial. Con Pérez Parada Arquitectos, la planificación y el asesoramiento que requiere cada proyecto de construcción estará a cargo de un equipo profesional y apasionado que cuida cada detalle.

— *At Pérez Parada Arquitectos we seek comfort and functionality in a single element.*

Complicity with the client, a taste for practicality and simplicity are our hallmarks. From a detached house to a business park. With Pérez Parada Arquitectos, the planning and advice that each construction project requires will be in charge of a professional and passionate team that takes care of every detail.



PROYECTO **Nave de Producción, Exposición y Venta**

CLIENTE **Bodegas Yuntero**

AÑO **2019**

TIPOLOGÍA **Edificio industrial**

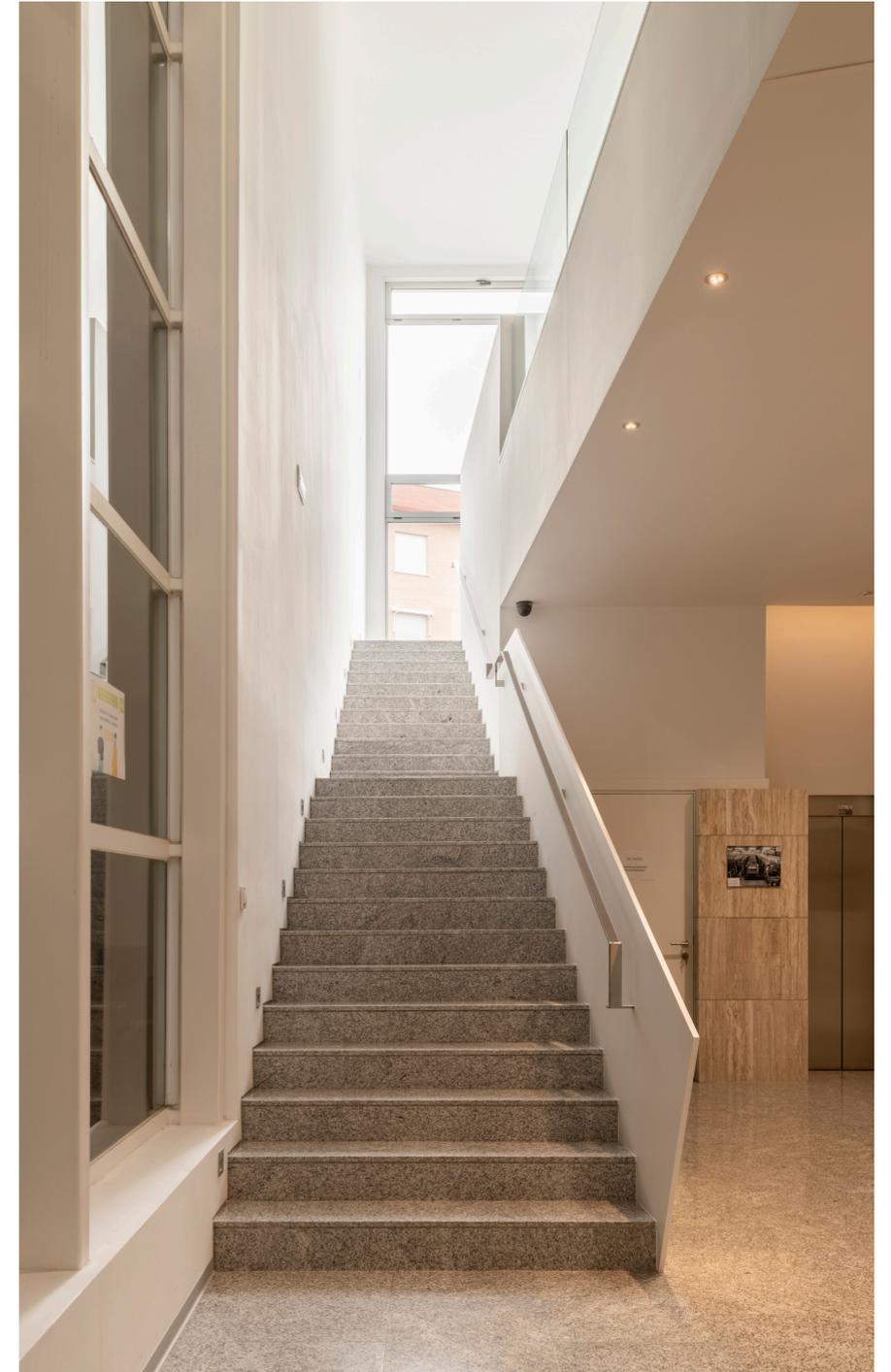
UBICACIÓN **Manzanares, Ciudad Real**

OTRA INFO **Otra información de interés**

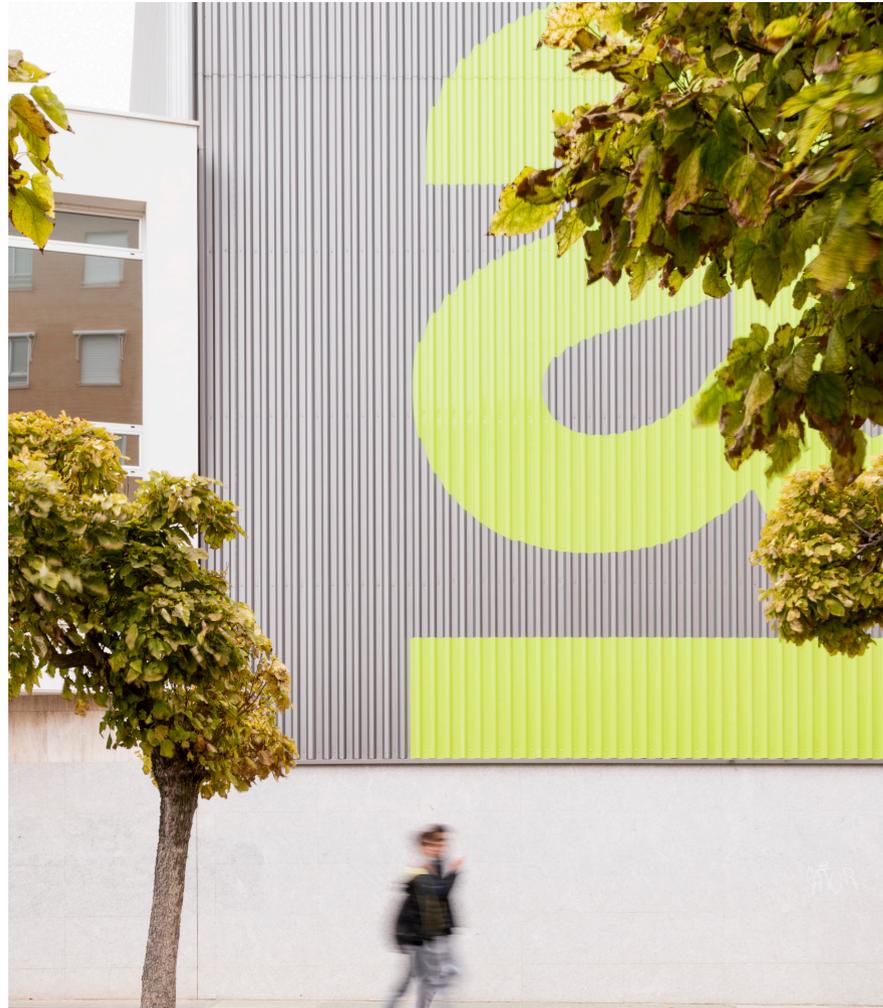


04

PROYECTO	Colegio de Abogados de Ciudad Real
CLIENTE	Bodegas Yuntero
AÑO	2019
TIPOLOGÍA	Edificio gubernamental
UBICACIÓN	Plaza del Trillo 1, Ciudad Real
OTRA INFO	Otra información de interés



PROYECTO	Cooperativa Farmacéutica (COFARCIR)
CLIENTE	Cooperativa Farmacéutica
AÑO	2019
TIPOLOGÍA	Ampliación
UBICACIÓN	Avenida de Valdepeñas 1, Ciudad Real
OTRA INFO	Otra información de interés



04

PROYECTO	Vivienda Unifamiliar
CLIENTE	Particular
AÑO	2019
TIPOLOGÍA	Vivienda
UBICACIÓN	Calle Toledo, Ciudad Real
OTRA INFO	Otra información de interés



04

PROYECTO	Vivienda Unifamiliar
CLIENTE	Particular
AÑO	2019
TIPOLOGÍA	Vivienda
UBICACIÓN	Calle Saturno, Ciudad Real
OTRA INFO	Otra información de interés



clientes

nuestra experiencia our experience

— En Pérez Parada Arquitectos ponemos al cliente como eje de nuestro trabajo.

Combinamos el estudio cuidadoso de cada proyecto con altos estándares de calidad para conseguir los mejores resultados y la plena satisfacción de aquellas entidades, empresas o particulares que han depositado su confianza en nosotros.

— *We place the client at the centre of our work.*

We combine the careful study of each project with high quality standards to achieve the best results and the full satisfaction of those entities, companies or individuals who have placed their trust in us.

<i>entidades públicas</i> <i>public entities</i>	<i>empresas privadas</i> <i>private companies</i>	<i>otros clientes</i> <i>other clients</i>
GOBIERNO DE ESPAÑA	GARCÍA VAQUERO	FUNDACIÓN INTERNACIONAL Y PARA IBEROAMÉRICA DE ADMINISTRACIÓN Y POLÍTICAS PÚBLICAS (FIIAPP)
MINISTERIO DE TRABAJO E INMIGRACIÓN	THYSSEN KRUPP	CÁMARA OFICIAL DE COMERCIO E INDUSTRIA DE CIUDAD REAL
MINISTERIO DE EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL	BMW	AYUNTAMIENTOS
JUNTA DE COMUNIDADES DE CASTILLA-LA MANCHA	VALLERMOSE	HOSPITAL GENERAL DE CIUDAD REAL
CONSEJERÍA DE SANIDAD	HONDA	CAJA RURAL
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN Y CULTURA	HOTELES MAYORAL	COOPERATIVA FARMACÉUTICA
CONSEJERÍA DE LA VIVIENDA	LEOVAL	ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS
	ZEMPER	AEROPUERTO DE CIUDAD REAL
	ALFERBUILT	CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL GUADIANA
	CALLEJAS INMOBILIARIA	AUTRADE (Asociación de Afectados de Autismo)
	POLIPROSA	ASPACECIRE (Asociación de Personas con Parálisis Cerebral)
	PROVASANO	
	PROFARMA	
	THABO	
	EMILIO RUIZ MONTEERRUBIO	
	JESÚS FERNÁNDEZ SANZ	
	Y MUCHAS MÁS...	

pérezparadaarquitectos

*contacta
con nosotros*

contact us

aperezparadaarquitectos@gmail.com

926 255 544 | 926 255 545

Avenida Lagunas de Ruidera 16
13004 Ciudad Real